

Số:/QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66 và Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐCNTT-DS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12990/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Lê Thị Hải Lăng, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 26/16, đường Thống Nhất, khu phố 3, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Cây Vừng, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản trốn tránh việc thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Nguyễn Văn Cương, sinh năm 1976; địa chỉ: Số 01, đường D8, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Định Thành, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 880084, số vào sổ cấp GCN: CS04008 ngày 19/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Cương đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 84, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Định Thành, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 590737, số vào sổ cấp GCN: CH02351 ngày 09/11/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Trâm đứng tên quyền sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cương ngày 13/6/2018.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 30, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Trung tâm TT và TVCC TP.HCM;
- VKSND Khu vực 18;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- UBND xã Minh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA, (09b).

Đỗ Thị Hòa